

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**горячего водоснабжения**

г. Орск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Орское предприятие тепловых сетей» Администрации г. Орска (МУП «ОПТС»), именуемое в дальнейшем Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице директора **Кичкина Игоря Ефимовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,  
(указать полное и сокращенное фирменное наименование)

\_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Абонент, в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду приготовленную в индивидуальных теплообменниках (ИТП) системы горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объектам потребления горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 1.

1.3. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, приведены в Приложении № 2.

### 2. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность

2.1. Дата начала подачи горячей воды «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

2.2 Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и Абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению № 3.

### 3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по Договору осуществляется Абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду, устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду, установленный на момент заключения договора, составляет:

**компонент на холодную воду:**

- с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. \_\_\_\_\_ руб. без НДС за 1 куб.м.,

- с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. \_\_\_\_\_ руб. без НДС за 1 куб.м.

**компонент на тепловую энергию:**

- с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. \_\_\_\_\_ руб. без НДС за 1 Гкал,

- с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. \_\_\_\_\_ руб. без НДС за 1 Гкал.  
Общая стоимость реализуемой по настоящему Договору горячей воды составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_). Ставка НДС применяется в соответствии с действующей редакцией Налогового кодекса РФ.

В случае изменения тарифов, стоимость по Договору определяется из вновь утвержденных тарифов. Новые тарифы применяются Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение при расчетах с Абонентом с даты введения их в действие.

3.2. За расчетный период для оплаты по Договору принимается 1 календарный месяц.

3.3 Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.4. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

#### **4. Права и обязанности сторон**

##### **4.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:**

4.1.1. обеспечивать эксплуатацию оборудования, предназначенного для приготовления горячей воды, принадлежащего Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах балансовой и эксплуатационной ответственности такой Организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.1.2. обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный Приложением № 3 к настоящему Договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», в том числе для проведения планово-предупредительного ремонта;

4.1.3. не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

4.1.4. осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды в коммерческую эксплуатацию путем установки пломб.

В настоящем Договоре понятие – «пломба Организации, осуществляющей горячее водоснабжение» включает в себя пломбы, установленные Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение и ее агентом;

4.1.5. проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

4.1.6. уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

4.1.7. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на оборудовании, принадлежащем Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах балансовой и эксплуатационной ответственности такой Организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

4.1.8. уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на оборудование, предназначенное для приготовления горячей воды, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут

повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

#### **4.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:**

4.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды;

4.2.2. осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к системе горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к системе горячего водоснабжения;

4.2.3. временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

4.2.4. осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

4.2.5. требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного Приложением № 3 к настоящему договору.

#### **4.3. Абонент обязан:**

4.3.1. обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его балансовой и эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

4.3.2. обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах балансовой и эксплуатационной ответственности Абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.3.3. обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 5 настоящего Договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

4.3.4. соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

4.3.5. производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

4.3.6. обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;

4.3.7. обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах балансовой и эксплуатационной ответственности Абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

4.3.8. в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенного к системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

4.3.9. незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.10. в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, обратиться в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения Договора о подключении

(технологическом присоединении) к системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

4.3.11. установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего Договора;

4.3.12. предоставить в адрес Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, ежегодно до 31 марта заявку на ожидаемое потребление горячей воды на очередной финансовый год с ежемесячной разбивкой.

#### **4.4. Абонент имеет право:**

4.4.1. требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного Приложением № 3 к настоящему Договору;

4.4.2. получать информацию о качестве горячей воды;

4.4.3. присутствовать при проверках объектов, подключенных к системе горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями Организации или по ее указанию представителями иной организации;

4.4.4. осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

4.4.5. предоставлять иным Абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Абоненту, при наличии согласования с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

4.4.6. расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

### **5. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды**

5.1. Для учета поданной (полученной) Абоненту горячей воды используются средства измерения.

5.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в Приложении № 4.

В случае, если объекты, на которых осуществляется подача горячей воды, входят в состав многоквартирного дома, то фактический объем горячей воды определяется в соответствии с действующим законодательством с учетом показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме.

5.3. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает Абонент.

5.4. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

В случае, если объекты, на которых осуществляется подача горячей воды, входят в состав многоквартирного дома, Абонент в соответствии с действующим жилищным законодательством производит оплату за объемы горячей воды, потребляемые при использовании и содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

5.5 Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее 29 числа текущего месяца.

Стороны договорились считать фактический объем потребления горячей воды, определенный по показаниям прибора учёта в период с 29 предыдущего по 28 число расчётного месяца ежемесячно объемом, потребленным в период с 01 по последнее число расчетного месяца.

5.6. Передача Абонентом показаний приборов учета Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

Переданные данные по электронной почте, факсу или телефонограммой Абонент обязан подтверждать в виде письменного отчёта за подписью уполномоченного лица не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, по средствам почтового отправления либо передачи с нарочным.

## **6. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)**

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах его балансовой и эксплуатационной ответственности, в целях:

6.1.1. проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;

6.1.2. опломбирования приборов учета (узлов учета);

6.1.3. определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

6.1.4. обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе балансовой и эксплуатационной ответственности Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

6.2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

## **7. Порядок контроля качества горячей воды**

7.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

7.1.1. по инициативе и за счет Абонента;

7.1.2. на основании программы производственного контроля качества горячей воды Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

7.1.3. при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.2. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены Приложением № 5.

7.3. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

7.4. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **8. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения**

8.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

8.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня

временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента и администрацию г. Орска.

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

## **9. Ответственность сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды Абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Ответственность Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой и эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 1 к настоящему Договору.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

## **10. Порядок урегулирования разногласий по Договору, возникающих между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение**

10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим Договором, между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает Абонент;

г) копия настоящего Договора.

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 10.2. настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 10.2 настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается в Арбитражном суде Оренбургской области.

10.5. Споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, могут быть переданы на разрешение суда по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии (требования).

## **11. Срок действия Договора**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, до полного их исполнения сторонами.

11.2. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или

изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

## 12. Прочие условия

12.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Ни одна из сторон не имеет права передавать третьему лицу права и обязательства по настоящему Договору без письменного согласия другой стороны.

12.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

12.4. Документы, переданные посредством электронной либо факсимильной связи, с официальных электронных адресов, факсов Сторон, признаются имеющими юридическую силу и принимаются Сторонами к исполнению до момента обмена оригиналами документов.

12.5. В случае изменения у одной из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

12.6. Абонент на момент заключения и исполнения настоящего Договора подтверждает отсутствие аффилированности с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, а также с сотрудниками МУП «ОПТС».

12.7. Любые изменения настоящего Договора, а также соглашение о расторжении настоящего Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом Сторонами.

12.8. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности»;

- Приложение № 2 «Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента»;

- Приложение № 3 «Режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения)»;

- Приложение № 4 «Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды»;

- Приложение № 5 «Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды»;

- Приложение № 6 «Порядок определения объемов».

## 13. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение  
МУП «ОПТС»

462404, г. Орск, ул. Новосибирская, 50  
ИНН 5615002393  
КПП 561501001  
ОГРН 1025602000490  
Р/с 40702810917000000370  
АО «БАНК ОРЕНБУРГ» г. Оренбург

К/с 30101810400000000885  
БИК 045354885  
телефон: (3537) 21-28-57, факс: 21-37-80  
эл. почта:

Абонент

Адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
Р/с \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_  
эл. почта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**И.Е. Кичкин**

\_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к Договору  
горячего водоснабжения  
№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

**АКТ  
разграничения балансовой принадлежности  
и эксплуатационной ответственности**

Муниципальное унитарное предприятие «Орское предприятие тепловых сетей»  
Администрации г. Орска (МУП «ОПТС»), именуемое в дальнейшем Организацией,  
осуществляющей горячее водоснабжение, в лице директора Кичкина Игоря Ефимовича,  
действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,  
(указать полное и сокращенное фирменное наименование)

\_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем  
Абонент, в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании  
\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили  
настоящий акт о том, что:

на основании Акта разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной  
ответственности) сетей между Организацией, осуществляющей транспортировку горячей воды и  
Абонентом составили настоящий акт о том, что граница эксплуатационной ответственности  
сторон по объекту \_\_\_\_\_ (ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_) находится:

для Организации, осуществляющей горячее водоснабжение

\_\_\_\_\_;

для Абонента

\_\_\_\_\_

**Схема горячего водоснабжения**

Местом исполнения обязательств по договору является \_\_\_\_\_.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение

Абонент

Директор  
МУП «ОПТС»

\_\_\_\_\_ И.Е. Кичкин

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**СВЕДЕНИЯ**  
**об установленной мощности, необходимой**  
**для осуществления горячего водоснабжения Абонента,**  
**в том числе с распределением указанной мощности по каждой**  
**точке подключения (технологического присоединения),**  
**а также о подключенной нагрузке, в пределах которой**  
**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение,**  
**принимает на себя обязательства обеспечить**  
**горячее водоснабжение Абонента**

№ п/п	Наименование объекта Абонента	Установленная мощность	Подключенная нагрузка	
			5	6
1	2	4		
	Итого			

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение

Абонент

Директор  
МУП «ОПТС»

\_\_\_\_\_ И.Е. Кичкин

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**РЕЖИМ  
подачи горячей воды в точке подключения  
(технологического присоединения)**

№ п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам			Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения)
		период	объем, куб.м.	объем, Гкал	
	Итого по всем объектам:	<b>2020 год</b>			
		январь			
		февраль			
		март			
		апрель			
		май			
		июнь			
		июль			
		август			
		сентябрь			
		октябрь			
		ноябрь			
		декабрь			
<b>в том числе:</b>					
1.	<i>Наименование объекта, адрес объекта</i>	<b>2020 год</b>			не более 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)
		январь			
		февраль			
		март			
		апрель			
		май			
		июнь			
		июль			
		август			
		сентябрь			
		октябрь			
		ноябрь			
		декабрь			

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение

Абонент

Директор  
МУП «ОПТС»

\_\_\_\_\_ И.Е. Кичкин

\_\_\_\_\_

М.П.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

М.П.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Приложение № 4  
к Договору  
горячего водоснабжения  
№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ**  
**о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды**

1. Приборы учета (узлы учета) горячей воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Места отбора проб горячей воды

№ п/п	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
1	2	3

Примечание. Схема расположения средств измерения и мест отбора проб горячей воды прилагается.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение

Абонент

Директор  
МУП «ОПТС»

\_\_\_\_\_ И.Е. Кичкин

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**СВЕДЕНИЯ**  
**о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах**  
**в подаче горячей воды**

**1. Показатели качества горячей воды**

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды*
1	2
Соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09). Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09). Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)	Допустимое отклонение температуры горячей воды: - в ночное время (с 00:00 до 05:00) - не более чем на 5 °С; - в дневное время (с 05:00 до 00:00) - не более чем на 3 °С. Отклонение давления в системе горячего водоснабжения не допускается.

\* Горячая вода, подаваемая Абонентам от индивидуальных теплообменников (бойлеров) системы горячего водоснабжения, считается соответствующей установленным требованиям в случае, если уровни показателей качества горячей воды не превышают нормативов качества горячей воды более чем на величину допустимой ошибки метода определения.

**2. Допустимые перерывы в подаче горячей воды**

Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды:

- восемь часов (суммарно) в течение одного месяца;
- четыре часа единовременно;
- 24 часа подряд - при аварии на тупиковой магистрали.

Продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение

Абонент

Директор  
МУП «ОПТС»

\_\_\_\_\_ И.Е. Кичкин

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

### ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ

1. Объем потребления горячей воды, потребляемой Абонентом, определяется исходя из показаний коммерческих приборов учета или расчетным способом в соответствии с действующим законодательством и заключенным контрактом.

2. В случае установки прибора учета горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) объем ресурса определяется на основании показаний приборов учета, принятых Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение для коммерческих расчетов, перечисленных в Приложении № 4.

3. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой (эксплуатационной) ответственности сетей, расчет объемов потребления горячей воды Абонентом производится с учетом потерь (Приложение № 7) на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки коллективных приборов учета.

4. При отсутствии у Абонента прибора учета горячей воды на момент заключения настоящего контракта, Абонент обеспечивает установку приборов учета горячей воды на всех своих объектах, в течение пятнадцати дней с момента заключения настоящего Контракта.

В случае необеспечения Абонентом учета горячей воды по истечении 60 дней с указанного срока, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение применяет при расчетах с Абонентом метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к системам горячего водоснабжения.

5. При выявлении Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение факта бездоговорного потребления горячей воды Абонентом, о чем составляет Акт о выявленном факте.

К бездоговорному потреблению горячей воды приравнивается:

- самовольное присоединение оборудования Абонента, потребляющего горячую воду, к сетям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение (самовольная врезка) или самовольного подключения такого оборудования Субабонентов к сетям Абонента без согласования с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

- присоединение оборудования, потребляющего горячую воду, не учитываемого коммерческим прибором учета Абонента (врезка до места установки прибора учета) или присоединение в обход приборов учета;

- подключение оборудования, потребляющего горячую воду, отключенного и опломбированного Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение на запорной арматуре системы водоснабжения Абонента (система горячего водоснабжения будет считаться самовольно подключенной со дня, следующего за датой установки пломбы);

- внесение изменений во внутримомовые инженерные системы без согласования в установленном порядке изменений в техническую документацию.

6. Расчет объема бездоговорного потребления и его стоимости осуществляется Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к системе водоснабжения. Стоимость горячей воды, полученной в результате бездоговорного потребления, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на горячую воду для соответствующей категории потребителей с учетом стоимости услуг по передаче.

Требование Организации, осуществляющей горячее водоснабжение об оплате бездоговорного потребления подлежит исполнению в течение 15-ти календарных дней с даты получения соответствующего требования. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение вправе прекратить подачу энергоресурса на самовольно подключенный объект и взыскать с Абонента убытки в 1,5-ом размере.

7. При наличии у Абонента объектов, расположенных в многоквартирных домах, подключенных к системе горячего водоснабжения, Абонент оплачивает объем горячей воды на общедомовые нужды для таких объектов в адрес управляющей компании, а при выборе собственниками помещений непосредственной формы управлением многоквартирным домом - в адрес Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Организация, осуществляющая  
горячее водоснабжение  
Директор  
МУП «ОПТС»

И.Е. Кичкин

М.П.

Абонент

М.П.